

# RES. Villa Ter Elst



DE PANNE



Residentie "Villa Ter Elst" is een nieuwbouwresidentie gelegen in de Fr. Beerlantlaan, palend aan het natuurreservaat Houtsaegerduinen, op een boogscheut van de Zeedijk en het bruisende centrum van De Panne.

Het strakke en moderne gebouw zal bestaan uit een duurzame gevelsteen die gecombineerd zal worden met terrassen in architectonisch beton voorzien van

een glasbalustrade met tussenspijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling. Er zijn 18 appartementen, het zijn allemaal ruime woonappartementen met 1,2 of 3 slaapkamers van 79 m<sup>2</sup> tot 128m<sup>2</sup>.

Alle appartementen zijn voorzien van zongerichte terrassen van 18m<sup>2</sup> tot 81m<sup>2</sup>. De twee penthousen,

voorzien van 2 slaapkamers en slaaphoek, zullen uitblinken door hun riante terrassen en lichtrijke ruimtes.

Alle appartementen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en kunnen in samenspraak aangepast worden naar eigen smaak en wens, zodat het volledig aan uw verwachtingen zal voldoen.

Op de ondergrondse verdieping is er een ruime fietsenberging voorzien alsook 14 garages, 4 parkeerplaatsen en kelderbergingen.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!



## INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Villa Ter Elst" werd uitgetekend en ontworpen door PVL architecten.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel die bestaat uit een moderne en duurzame gevelsteen en zal gecombineerd worden met terrassen in architectonisch beton en glasbalustrades met tussenpijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van De Panne.

Een interieurarchitect besteedde veel aandacht aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal kan genieten van de gunstige oriëntatie en zicht op het natuurservaat.

# LIGGING

Fr. Beerlantlaan 2 | De Panne

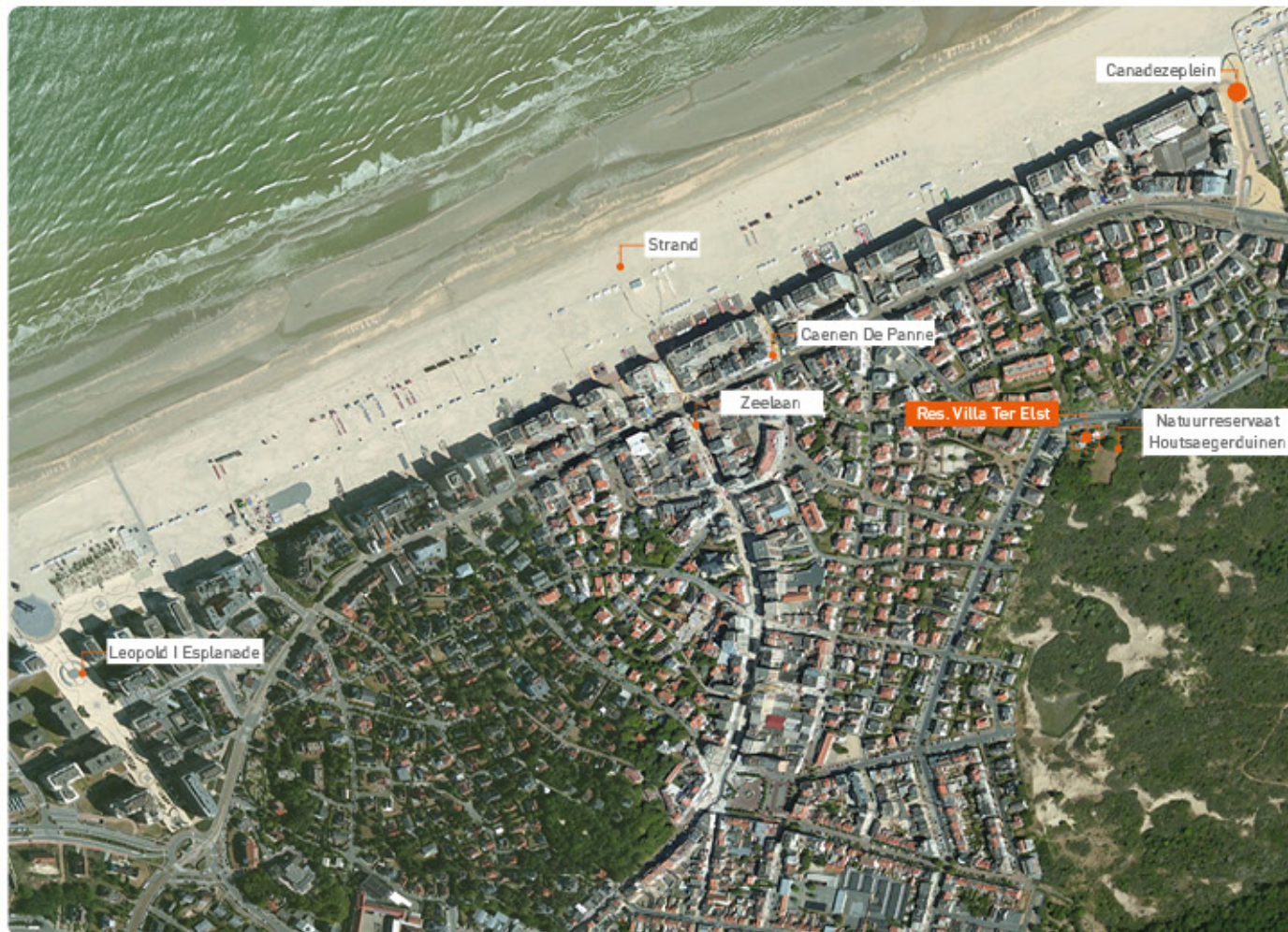
De Panne telt ruim 11.000 inwoners en is tevens de meest westelijke badplaats aan de Belgische kust. De Panne is omringd door prachtige duinenreservaten, een uniek decor voor de mooiste wandelingen, kort of lang.

Residentie Villa Ter Elst, gelegen, naast Natuurreservaat Houtsaegerduinen, is eveneens vlot bereikbaar via openbaar vervoer en ideaal gelegen op wandelafstand van de mooi aangelegde zeedijk, het strand en het centrum van De Panne met uitstekende restaurants, winkels en handelszaken.

Ga ook op stap in het uitgestrekte Westhoekreservaat, de waardevolle fossiele duinen van Cabour, of in de Oosthoekduinen. Of geniet je liever van de rust in het Calmeynbos of aan de vijvers in het mooie Adinkerke?

De Panne vormt tevens de ideale uitvalsbasis voor fietstochten in o.a. de Moeren of voor een daguitstap naar de Franse Opaalkust.

Kortom er zijn zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.



# RESIDENTIE VILLA TER ELST

## VERKOOPPLANNEN



## inplantingsplan



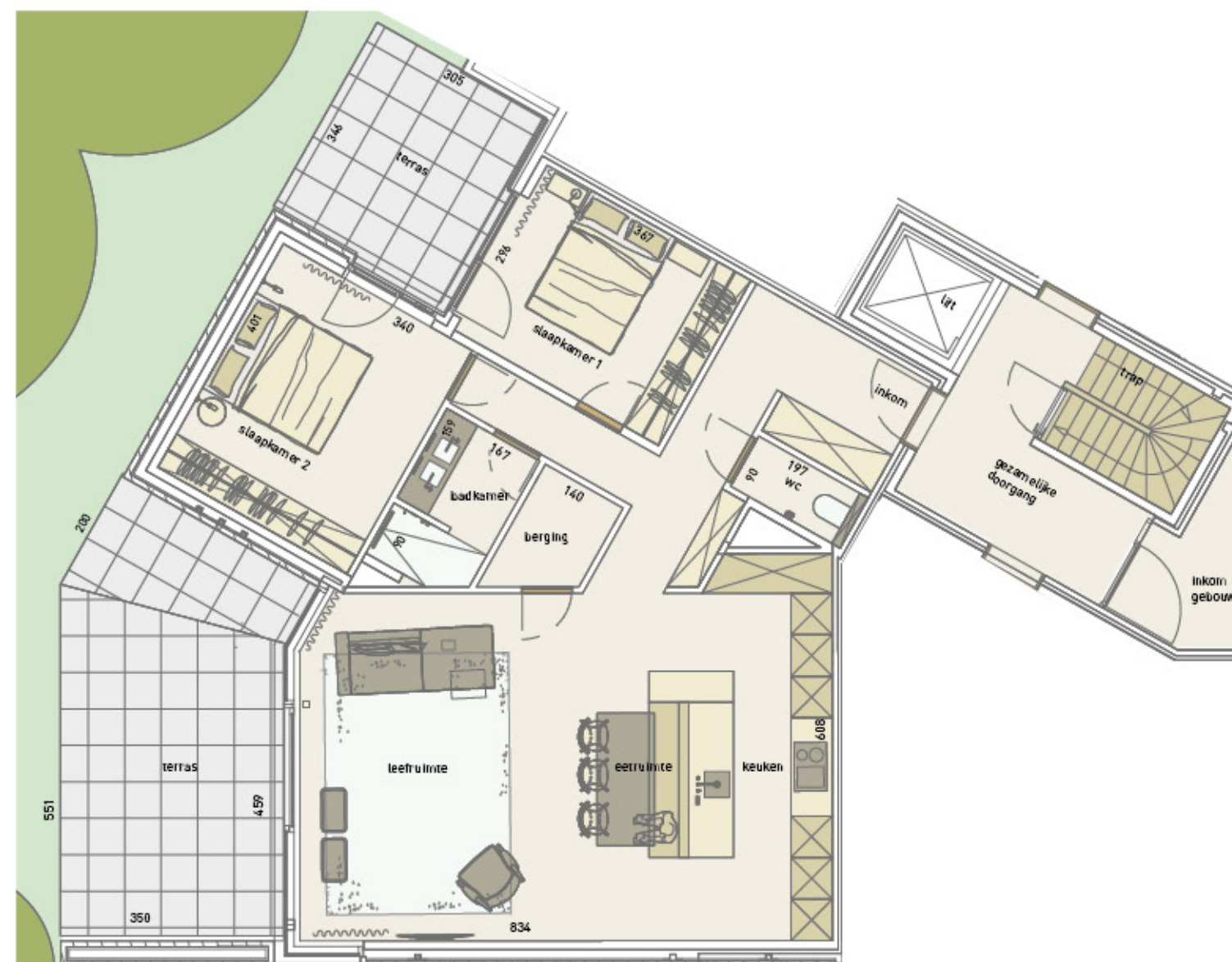
appartement  
gelijkvloers  
2/G001



1 | 84,55 m<sup>2</sup> | 40,20 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement  
gelijkvloers  
2/G002



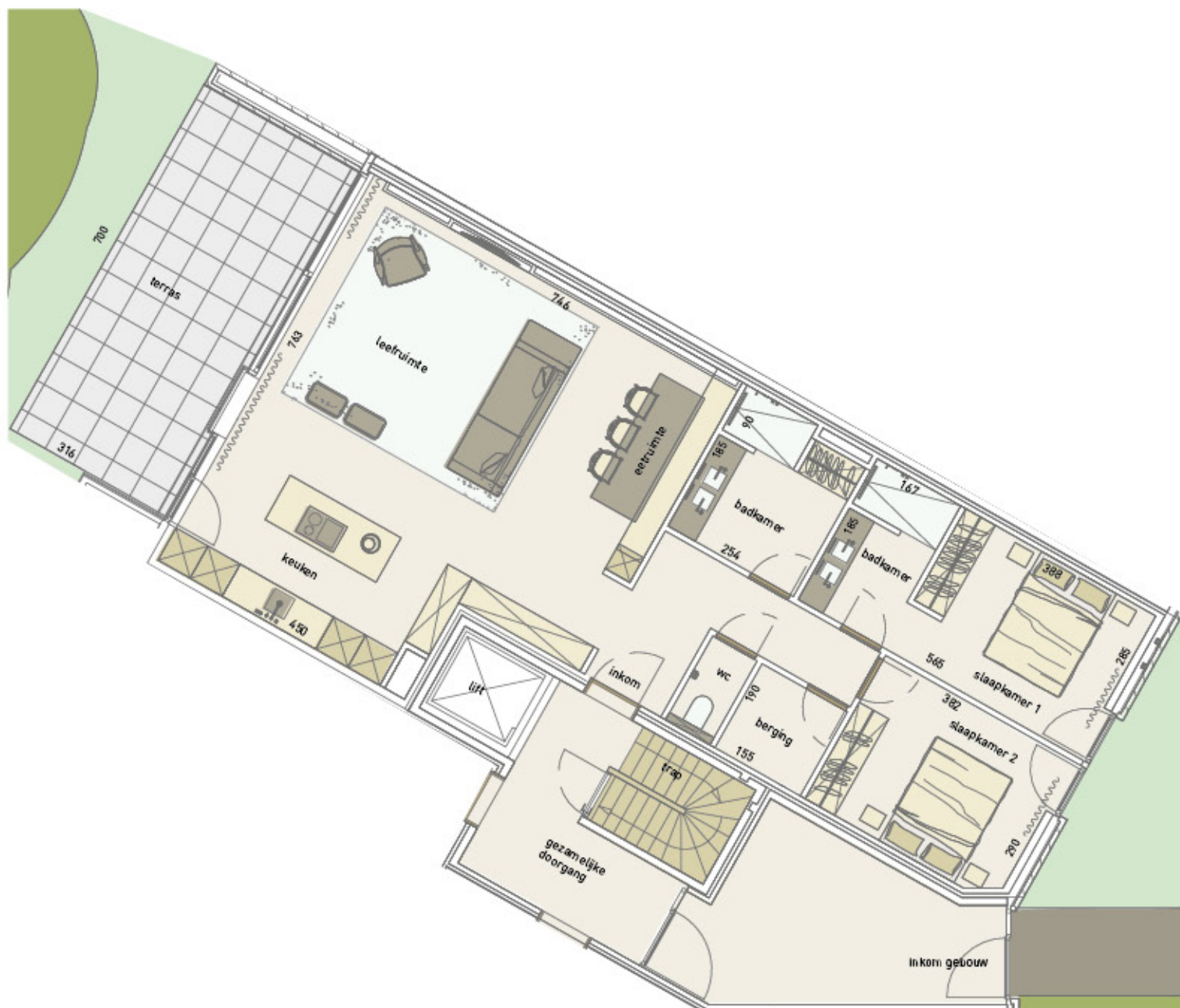
2 | 110,27 m<sup>2</sup> | 33,59 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



Mogelijke indeling appartement 2/G003, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

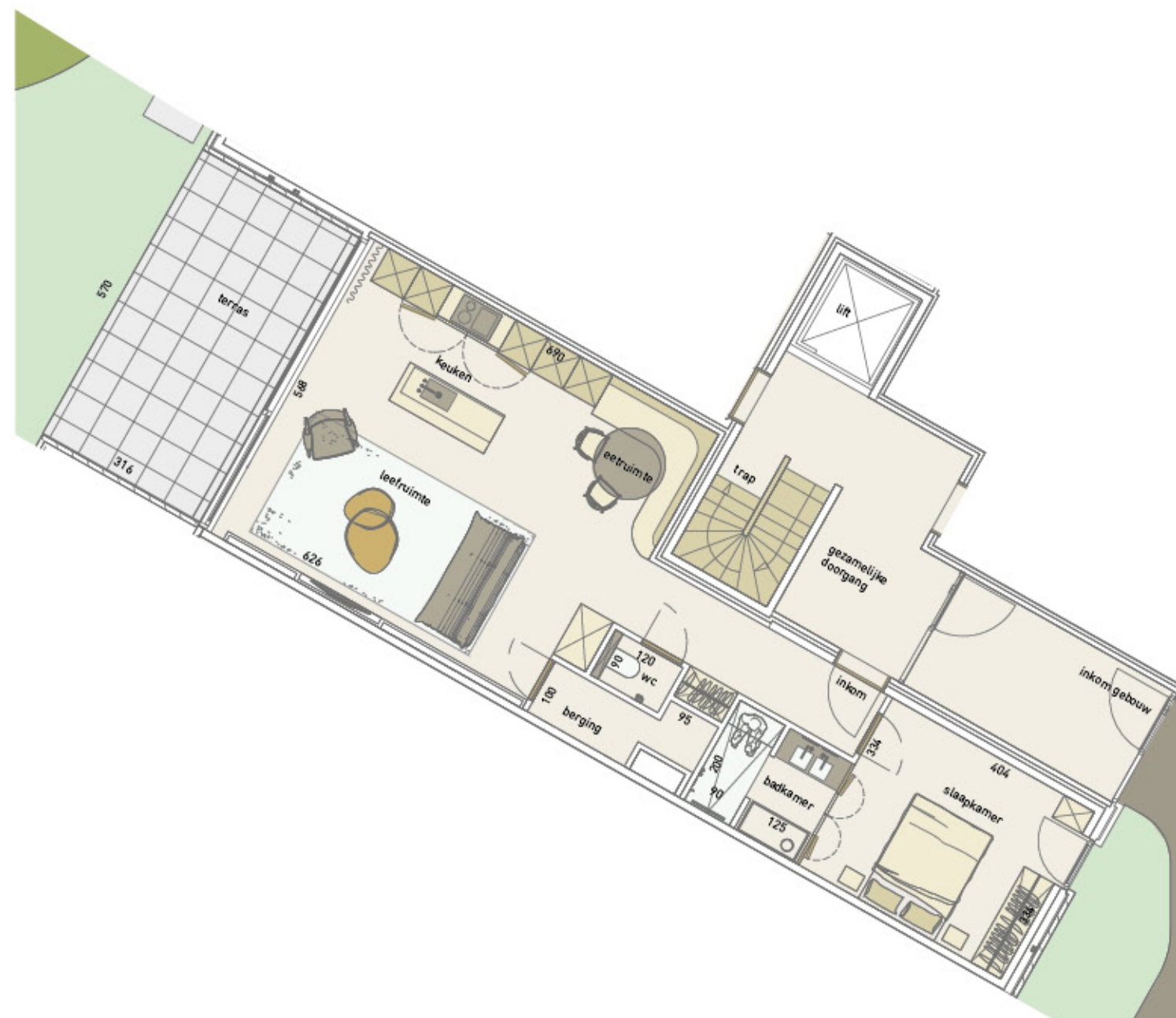
appartement  
gelijkvloers  
2/G003



2 | 112,59 m<sup>2</sup> | 21,94 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement  
gelijkvloers  
4/G001



1 | 79,59 m<sup>2</sup> | 17,96 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMER | OPPERVLAKE | TERRAS

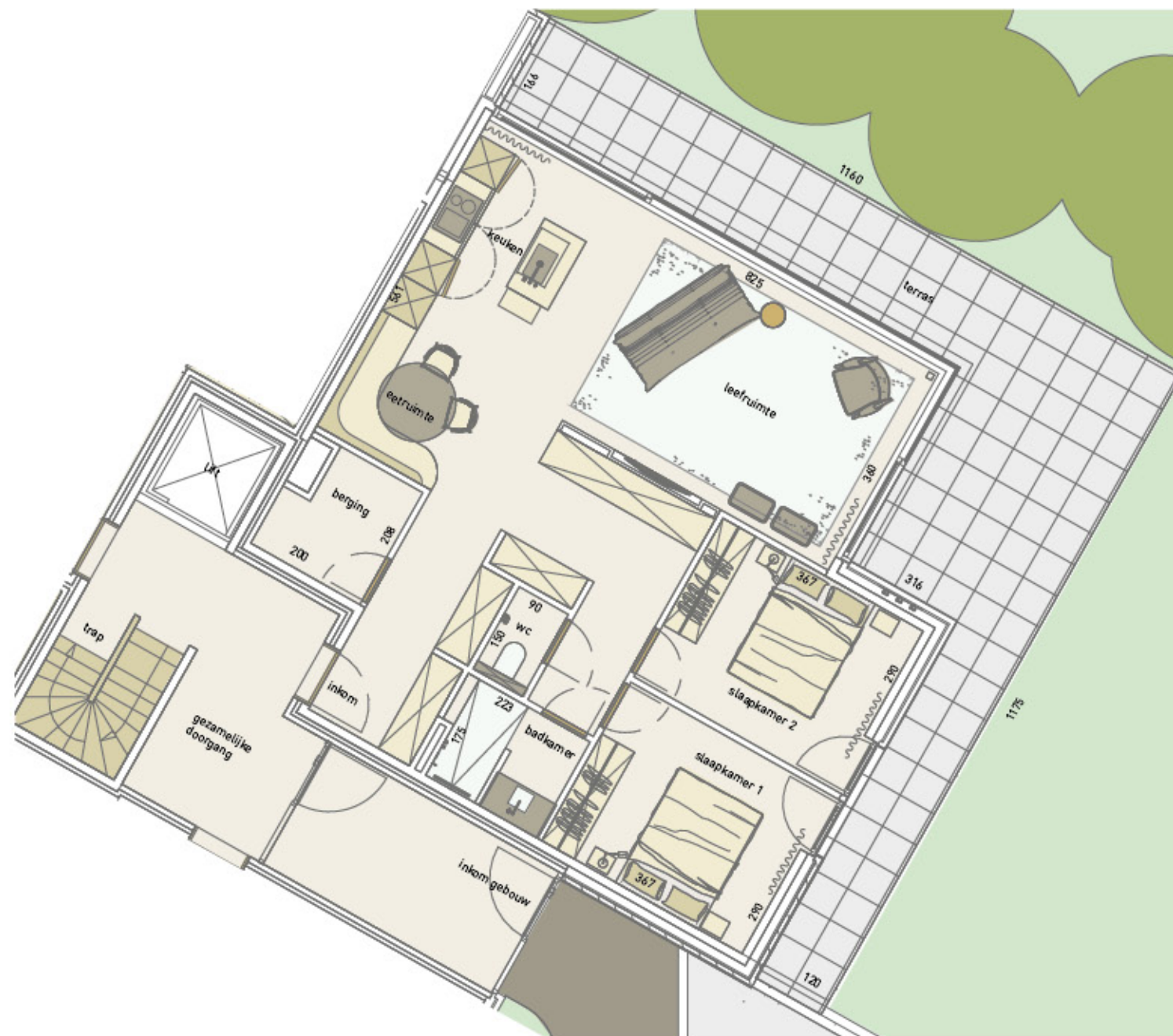
appartement  
gelijkvloers  
4/G002



2 | 95,38 m<sup>2</sup> | 55,46 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



appartement  
gelijkvloers  
4/G003



2 | 96,22 m<sup>2</sup> | 38,46 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS





Mogelijke indeling appartement 4/0101, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

## appartement

verdieping 1

2/0102



2 | 105,45 m<sup>2</sup> | 47,73 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

## appartement

verdieping 1

2/0103



2 | 110,26 m<sup>2</sup> | 32,79 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS

appartement  
verdieping 1  
2/0101



2  
SLAAPKAMERS

112,89 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

32,29 m<sup>2</sup>  
TERRAS

appartement  
verdieping 1  
4/0102



2  
SLAAPKAMERS

97,67 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

28,88 m<sup>2</sup>  
TERRAS

appartement  
verdieping 1  
4/0103



2 | 95,38 m<sup>2</sup> | 52,86 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



appartement  
verdieping 1  
4/0101



2 | 95,55 m<sup>2</sup> | 33,72 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS





Mogelijke indeling appartement 4/0202, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

## appartement

verdieping 2

2/0202



2 | 121,48 m² | 45,87 m²  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



## appartement

verdieping 2

2/0201



2 | 102,89 m² | 17,98 m²  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



appartement  
verdieping 2  
4/0202



2 | 118,60 m<sup>2</sup> | 50,82 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS



appartement  
verdieping 2  
4/0201



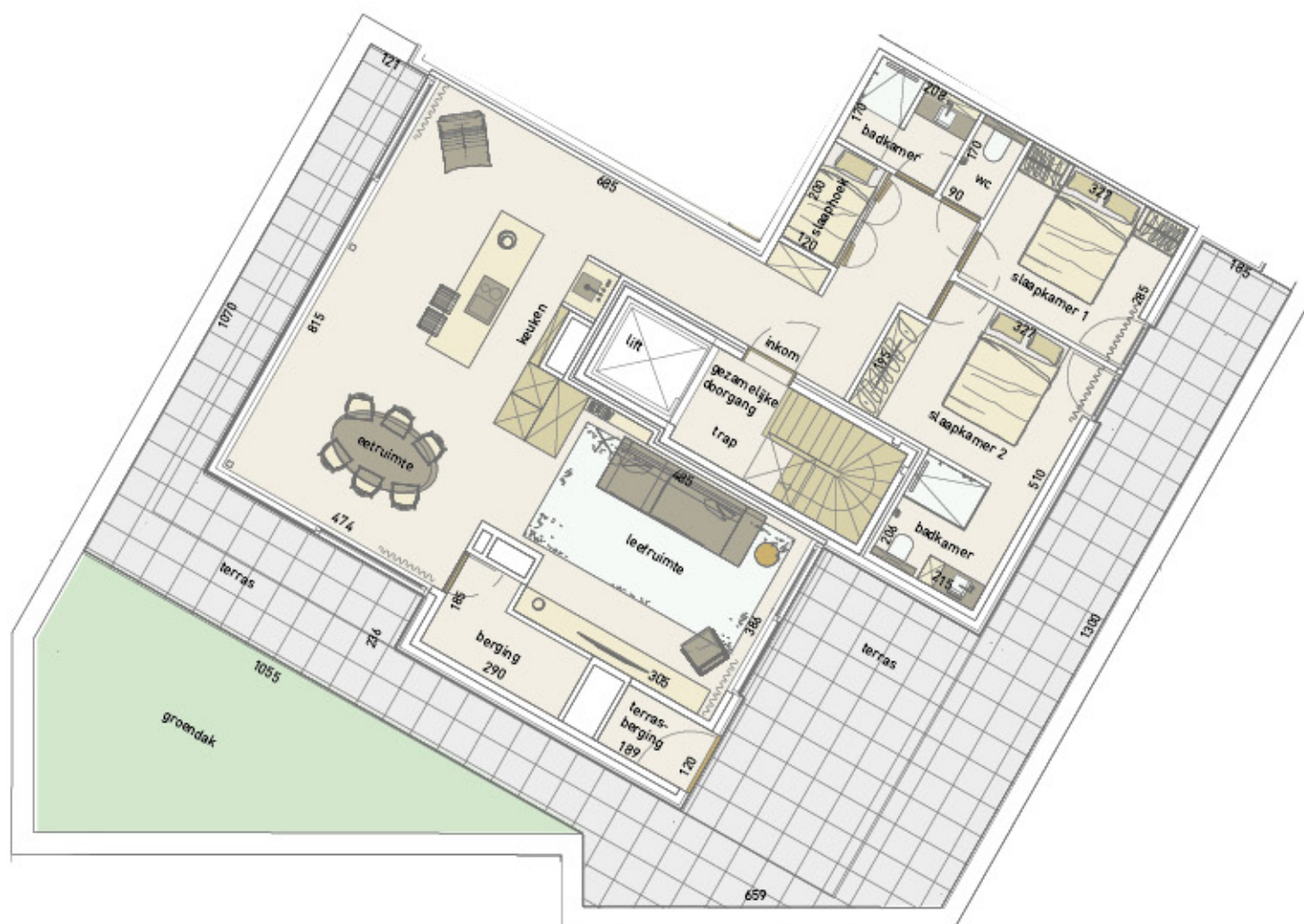
2 | 113,41 m<sup>2</sup> | 50,82 m<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKE | TERRAS





Mogelijke indeling appartement 2/0301, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

appartement  
verdieping 3  
2/0301



2 | 128,64 m<sup>2</sup> | 79,17 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement  
verdieping 3  
4/0301



2 | 128,34 m<sup>2</sup> | 81,34 m<sup>2</sup> |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

**14 garages**



Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.





## Residentie Villa Ter Elst - een zekerheid ...

Door de jaren heen heeft het vastgoed zich steeds bewezen als een vaste waarde.

De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl aandelen instortten, spaarrentes daalden, ...

Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben.

U kunt ook uw eigendom verhuren en zo een mooi huurrendement behalen.

